



## Auftrag zur Beurkundung eines Immobilienkaufs

an Notar Prof. Dr. Bernd Wegmann, Ingolstadt

Bitte ergänzen Sie den Fragebogen, soweit Sie können

### 1. Personalien:

	VERKÄUFER 1	VERKÄUFER 2	KÄUFER 1	KÄUFER 2
Name:				
Vorname:				
Geburtsname:				
Geburtsdatum:				
Staatsangeh.:				
Steuer- Identifikationsnr.:				
Anschrift:				
Güterstand:				
Telefonnr.:				
E-Mail:				

### 2. Grundbesitz: (Diese Angaben finden Sie z.B. im alten Kauf-/Erwerbsvertrag des Verkäufers)

	Kaufobjekt, Garagen, Stellplätze, Wegeanteile, usw.?		
Grundbuchamt und Grundbuchblatt:			
Gemarkung und Flurstücksnr.:			
Anschrift:			
Nur bei Kauf einer Teilfläche:	Größe ca.? _____ m <sup>2</sup> Plan? <input type="checkbox"/> beigefügt <input type="checkbox"/> wird nachgereicht		
Nur bei Kauf einer Eigentumswohnung:	Aufteilungsplan-Nr.?	Rücklage (€)?	Verwalter?



### Auftrag zur Beurkundung eines Immobilienkaufs

an Notar Prof. Dr. Bernd Wegmann, Ingolstadt

3. Kaufpreishöhe: €: \_\_\_\_\_

Mitverkaufte bewegliche Sachen? (z.B. Küche, Photovoltaikanlage)  nein  ja, was? \_\_\_\_\_

Kaufpreisanteil bewegliche Sachen: € \_\_\_\_\_

Kreditfinanzierung:  nein  ja

(Bitte Grundschuldunterlagen mind. zwei Tage vor Beurkundung hereingeben, wenn diese noch im gleichen Termin bestellt werden soll.)

Kontoverbindungen des/der Verkäufers? (Bank, IBAN; bei mehreren Verkäufern evtl. getrennte Konten und Kaufpreisverteilung)

\_\_\_\_\_

Besondere Vereinbarungen zur Kaufpreisfälligkeit? \_\_\_\_\_

### 4. Aktuelle Nutzung:

leerstehend

vom Verkäufer genutzt

vermietet

verpachtet

wenn nicht leer:

wird geräumt bis? \_\_\_\_\_

Übernahme Miet-/Pachtvertrag

5. Bei bestehenden Restverbindlichkeiten des Verkäufers: Bank, Darlehensnummer: \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

6. Entwurf:  an beide Vertragsteile  nur an: \_\_\_\_\_

7. Sonstige besondere Vereinbarungen? \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_